

Extrait du procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal

Date de convocation : 4 juillet 2019

Nombre de conseillers élus

15

Conseillers en fonction

15

Conseillers présents ou représentés

14

Séance du 11 juillet 2019

Sous la présidence de M. Maxime BRAND, Maire

Présents : Maxime BRAND, Maire

Marianne WEHR, Adjointe au Maire, Éric BOEHLER, Adjoint au Maire, Carole BOEHLER, Adjointe au maire, Emmanuel MULLER, Nathalie EBENER, Christophe SCHIR, Rémi BOEHLER, Martine GOTTAR, Michèle AMAR SCHAETTEL, Monique METTE, Josselin FELD

Absents excusés : Christelle KOESTEL, a donné pouvoir à Marianne WEHR, Alexis GRAFF, a donné pouvoir à Maxime BRAND ; Denis TOURNEMAINE

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PLU

Le Conseil municipal,

- VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-14 à L.153-18, R.153-3, L.103-2 à L.103-6 ;
- VU le Schéma de Cohérence Territoriale de la Bruche, approuvé le 08/12/2016 ;
- VU le plan d'occupation des sols approuvé le 10/04/1992 ;
- VU la caducité du plan d'occupation des sols intervenue le 27/03/2017 ;
- VU la délibération du Conseil municipal en date du 01/06/2017 prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme, précisant les objectifs poursuivis par la commune et définissant les modalités de la concertation ;
- VU le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables en date du 11/06/2018 ;
- VU la consultation, au titre de l'article R.104-8 du code de l'urbanisme, de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale pour l'examen au cas par cas en date du 09/10/2018 et sa réponse en date du 11/12/2018 ne soumettant pas le projet de PLU à évaluation environnementale ;
- VU la collaboration avec la Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig ;
- VU l'association des personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;
- VU la concertation organisée avec le public ;
- VU le projet de plan local d'urbanisme ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire :

Le PLU est le document d'urbanisme qui traduit la stratégie d'aménagement et de développement du territoire communal pour les années à venir, et fixe en conséquence les règles et orientations relatives à l'utilisation du sol. Une fois approuvé, il sera opposable à toute personne publique ou privée pour l'exécution de tous travaux, constructions, aménagements, plantations, affouillements ou exhaussements des sols, et ouverture d'installations classées.

Pour rappel, les objectifs poursuivis ont été définis au moment de la prescription comme suit :

- Se doter d'un document d'urbanisme assurant la mise en œuvre du projet démographique, urbain, environnemental et économique de la commune qui soit compatible avec le SCOT de la Bruche et qui se conforme au cadre législatif posé notamment par la loi portant Engagement National pour l'Environnement et la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové.
- Favoriser un développement urbain dans des secteurs en continuité de l'enveloppe urbaine et à proximité des réseaux existants, compatible avec une modération de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.
- Encourager la diversification de l'offre en logements en vue de maintenir la bonne dynamique démographique et développer la structure scolaire. Cet objectif doit permettre d'une part de favoriser le parcours résidentiel des ménages et l'accueil de jeunes couples et d'autre part d'assurer une mixité sociale.
- Favoriser les opérations de rénovation et de réhabilitation du parc existant ainsi que l'urbanisation en priorité des « dents creuses » pour atteindre des objectifs de production de logements.

La commune entend également :

- Préserver et encourager les activités économiques, notamment :
 - les commerces et les services à la population
 - l'activité agricole et plus spécifiquement l'activité viticole
 - la pérennisation de l'entreprise SIEBERT
- Prévoir l'extension du village à l'est du ban communal
- Maintenir les équipements concourant au développement du cœur du village : écoles, périscolaire, bibliothèque, bâtiments communaux (hormis la salle des fêtes), associations, etc.
- Porter la politique touristique menée par la Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig avec le rétablissement du chemin de pèlerinage menant à la chapelle Altbronn et aux communes voisines
- Favoriser la concrétisation de projets de liaisons cyclables portés d'une part par la communauté de communes de la Région de Molsheim-Mutzig et d'autre part par les Communautés de Communes limitrophes
- Préserver la qualité du cadre de vie, les espaces naturels et forestiers (notamment aux lieux-dits Osthoffer Wald, Knievogel et Bruch), les surfaces conséquentes de vignes et

de vergers (notamment au lieu-dit Linden) ainsi que la qualité de l'alimentation en eau potable et assurer la remise en état des continuités écologiques (ou trame verte et bleue)

- Tenir compte des risques naturels afin de protéger la population et les biens, notamment en intégrant dans le PLU les études menées pour l'élaboration du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Bruche.

La concertation qui s'est tenue tout au long de l'élaboration du projet a été pour la population l'occasion de venir prendre connaissance du dossier et de faire part de ses observations. Des modalités de concertation, sur supports variés, ont été mises en place au cours de la procédure. Elles ont permis de toucher le plus grand nombre. Les moyens de concertation développés ont permis d'associer l'ensemble des acteurs du territoire : les élus, les habitants, les acteurs locaux et les personnes publiques associées au processus d'élaboration du PLU.

Un registre de concertation et les pièces du dossier de PLU élaborées au fur et à mesure ont été mis à disposition du public à la mairie d'Ergersheim dès l'engagement de la procédure, disponibles à l'accueil du secrétariat de mairie.

Chacun a eu l'occasion d'apporter ses remarques, ses interrogations, ses souhaits.

Six doléances ont été déposées dans le registre de concertation et ont été étudiées attentivement en réunion de travail. Il s'agissait de demandes de classement de parcelles en zone constructible. Certaines le sont. D'autres ne le sont pas en raison de plantations de vignoble AOC ou d'espaces agricoles (non AOC) non desservis par les réseaux.

Une réunion publique a été organisée en soirée (19h30) à l'ancienne chapelle de manière à ce qu'un maximum de personnes puisse être disponible pour y participer. Elle a été annoncée bien en amont par affichage à la mairie, sur le site internet de la commune et dans le bulletin municipal.

Cette réunion a rassemblé 34 personnes qui ont pu venir s'informer sur la procédure, l'état d'avancement du projet, les choix faits par la commission et le conseil municipal.

L'accent a été mis sur une communication synthétique, pédagogique et claire destiné à rendre accessibles des notions techniques souvent complexes d'urbanisme réglementaire.

A l'issue de la réunion publique, le public a également eu l'occasion de poser des questions et de faire part de ses observations. De nombreuses questions ont été posées lors de ces échanges.

Ces questions portaient essentiellement sur l'ancienne décharge, la future zone 1AU et des sujets d'ordre général en rapport plus ou moins direct avec l'élaboration du PLU. Elles ont permis aux élus de mettre en évidence l'intérêt d'une partie de la population pour cette procédure engagée, notamment sur le développement envisagé de la commune pour les années à venir.

Les informations apportées par les habitants de la commune ont permis d'enrichir les réflexions pour l'élaboration du document.

Une permanence publique a été organisée une semaine après la réunion publique de 16h à 20h. Elle a permis à 16 personnes (lors de 13 entretiens) de venir s'informer sur le classement de leur parcelle, sur le projet de la zone 1AU ou de faire des demandes d'évolution du plan de règlement graphique. Les élus ont répondu aux questionnements de la population.

En conclusion, la concertation avec la population a permis aux habitants d'Ergersheim de comprendre et de mieux connaître cet outil d'urbanisme réglementaire qu'est le PLU, ainsi que l'ambition de l'équipe municipale pour son territoire, et d'apporter des éléments constructifs au projet de PLU.

La Communauté de Communes a été conviée à deux réunions de travail en juillet 2018 et avril 2019. De plus, des échanges techniques ont eu lieu avec la commune et le bureau d'études. Cela a permis de préciser le diagnostic sur différents points.

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal le projet de plan local d'urbanisme à arrêter.

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme est prêt à être arrêté et transmis pour avis aux personnes publiques mentionnées ci-dessous,

Après avoir délibéré sur le bilan de la concertation et sur le projet de plan local d'urbanisme, le Conseil municipal, à la majorité :

TIRE et ARRETE le bilan de la concertation joint en annexe à la présente délibération ;

ARRETE le projet de plan local d'urbanisme conformément au dossier annexé à la présente délibération ;

DIT QUE la présente délibération, accompagnée du projet de plan local d'urbanisme arrêté, annexé à cette dernière, sera transmise pour avis à :

I. Consultations générales :

- Madame la Sous-Préfète chargée de l'arrondissement de Molsheim – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président du Conseil Départemental du Bas-Rhin – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président du Conseil Régional de la Région Grand Est – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Alsace Eurométropole – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président de la Chambre de Métiers d'Alsace – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture d'Alsace – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme et article L.112-3 du code rural et de la pêche maritime ;
- Monsieur le Président du Syndicat mixte du territoire Bruche-Mossig – articles L.153-16 et L.132-11 du code de l'urbanisme ;

II. Consultations particulières liées au contenu du projet de PLU :

- Monsieur le Président de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers – Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin – Service Agriculture – articles L.151-12 et L.151-13 du code de l'urbanisme ;
- Monsieur le Président de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité - article L.112-3 du code rural et de la pêche maritime ;
- Monsieur le Président du Centre National de la Propriété Forestière – délégation régionale – article L.112-3 du code rural et de la pêche maritime ;

III. Consultations à la demande de Monsieur le Maire :

- Monsieur le Président de la Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig (EPCI à fiscalité propre dont la commune est membre) – article L.153-8 du code de l'urbanisme ;

INFORME QUE :

La présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un mois en mairie.

Le dossier tel qu'arrêté par le Conseil municipal est tenu à la disposition du public à la mairie, aux jours et horaires habituels d'ouverture au public.

Votes : 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstentions : 0

Suivent les signatures au registre
Pour copie conforme
Ergersheim, le 16 juillet 2019.

Le Maire
Maxime BRAND



Acte à classer

33_16-07-2019

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2019-07-19T10-26-14.01 (MI218141148)

Identifiant unique de l'acte :

067-216701276-20190711-33_16-07-2019-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME - PLAN DE LA
CONCERTATION ET ARRÊT DU PLU

Date de décision : 11/07/2019

**Certifié
Conforme**

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d'urbanisme

Acte : 33-16.07.2019.PDF

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 19/07/19 à 10:26

Par SCHOCH Stephanie

Transmis

Date 19/07/19 à 10:26

Par SCHOCH Stephanie

Accusé de réception

Date 19/07/19 à 10:33