



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune d'

ERGERSHEIM

BILAN DE LA CONCERTATION

Elaboration POS le : 10/04/1992
Modification POS n°1 le : 18/02/1994
Modification POS n°2 le : 05/05/1999
Révision simplifiée POS n°1 le : 24/06/2004
Modification n°4 POS le : 04/03/2013
Modification n°5 POS le : 21/11/2013
Révision simpl. n°1 POS le : 04/03/2013
RNU le : 27/03/2017

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ARRET

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 11 juillet 2019,

A Ergersheim,
le 11 juillet 2019



Le Maire,
Maxime Brand



REV	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION		APPROBATION
0	06/2019		OTE	Sonia FACEN	SF

N° AFFAIRE : 17330

Page : 2/21

Document1

Sommaire

Sommaire	3
1. Cadre de la concertation et modalités	4
2. Outils de la concertation	7
2.1. Mise à disposition des pièces du PLU	7
2.2. Réunion publique	7
2.3. Permanence publique	9
2.4. Concertation avec les acteurs économiques	9
2.5. Consultation des Personnes Publiques Associées	10
3. Analyse des remarques des habitants	11
3.1. Registre de concertation	11
3.2. Permanence publique	14
4. Annexes	18
4.1. Compte-rendu de la réunion publique du 06 juin 2019	18

1. Cadre de la concertation et modalités

La procédure d'élaboration d'un PLU comprend plusieurs étapes :



Prescription du PLU

- objectifs
- modalités de concertation

Etudes

(diagnostic, projet, règles)



Association

(Personnes Publiques Associées)



Débat sur le PADD

Concertation
(population)



Arrêt du PLU

Bilan de la concertation

Consultation

Personnes Publiques Associées

Enquête publique



Approbation du PLU

Le public a deux temps pour s'exprimer :

- une première phase est réalisée durant l'élaboration du projet de PLU (rapport de présentation, PADD, règlement, annexes...) et fait l'objet d'un bilan qui doit être tiré par le Conseil Municipal en même temps ou avant l'arrêt du projet de PLU ; c'est le temps de la concertation défini à l'article L103-2 du code de l'urbanisme ;
- une seconde phase s'effectue après l'arrêt du projet de PLU et le bilan de la concertation de la phase d'élaboration du PLU. Cette seconde phase consiste
 - d'une part en la mise à disposition du public du projet de PLU arrêté et des avis émis par les Personnes Publiques Associées sur celui-ci ;
 - d'autre part en une enquête publique d'un mois conduite par un commissaire enquêteur nommé par le tribunal administratif et réalisée à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées.

L'action publique repose de plus en plus sur l'information et la mise en place d'un dialogue constructif avec les populations concernées.

L'article L153-11 du code de l'urbanisme précise que dans le cadre de l'élaboration du PLU, "l'autorité compétente [...] prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis et les modalités de concertation". Celle-ci doit, conformément à l'article L103-2 du code de l'urbanisme, associer pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales, et les autres personnes concernées.

Au vu des objectifs poursuivis, au regard de l'importance et des caractéristiques du projet de PLU, afin que le public puisse accéder aux informations relatives au projet de PLU et aux avis requis par les dispositions législatives et réglementaires applicables et formuler des observations et propositions, conformément à l'article L103.4 du code de l'urbanisme, la concertation avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées est organisée selon les modalités suivantes :

- Afin que le public puisse être informé et puisse prendre connaissance du projet d'élaboration du PLU :
 - les documents d'études et le projet de PLU ainsi que les avis requis par les dispositions législatives et réglementaires applicables seront tenus à la disposition du public à la mairie. Le dossier mis à la disposition du public sera actualisé au fur et à mesure de l'avancement des études ;
 - le projet de plan local d'urbanisme et les avis requis par les dispositions législatives et réglementaires applicables seront mis en consultation publique sur le site internet de la commune. Le dossier sera actualisé au fur et à mesure de l'avancement des études ;
 - le projet fera l'objet d'articles dans le bulletin municipal d'information qui relateront l'état d'avancement des réflexions ;
- Afin que le public puisse formuler des observations et des propositions :
 - un registre de concertation sera mis à la disposition du public à la mairie ;

CADRE DE LA CONCERTATION ET MODALITES

- le public pourra transmettre ses observations et ses propositions par courrier adressé au Maire, en précisant l'objet « concertation relative à l'élaboration du PLU » ou par mail à l'adresse suivante ergersheim.plu@gmail.com
- Toutes les observations et les propositions transmises par le public seront consignées et enregistrées.
- Afin que le projet soit présenté au public et que celui-ci puisse échanger avec les représentants de la commune d'Ergesheim, un temps fort sera organisé dans le cadre de la concertation préalablement à l'arrêt du PLU
- La commune organisera une réunion publique et mettra en place une exposition :
 - ↳ Les informations relatives à l'organisation de la concertation seront mises en ligne sur le site internet de la commune et rappelées dans les pages locales d'un journal diffusé largement dans le département ;
 - ↳ L'organisation de la concertation relative au PLU sera rappelée par voie d'affichage dans la commune ;
 - ↳ Tout autre moyen contribuant à l'information de la population pourra être utilisé.

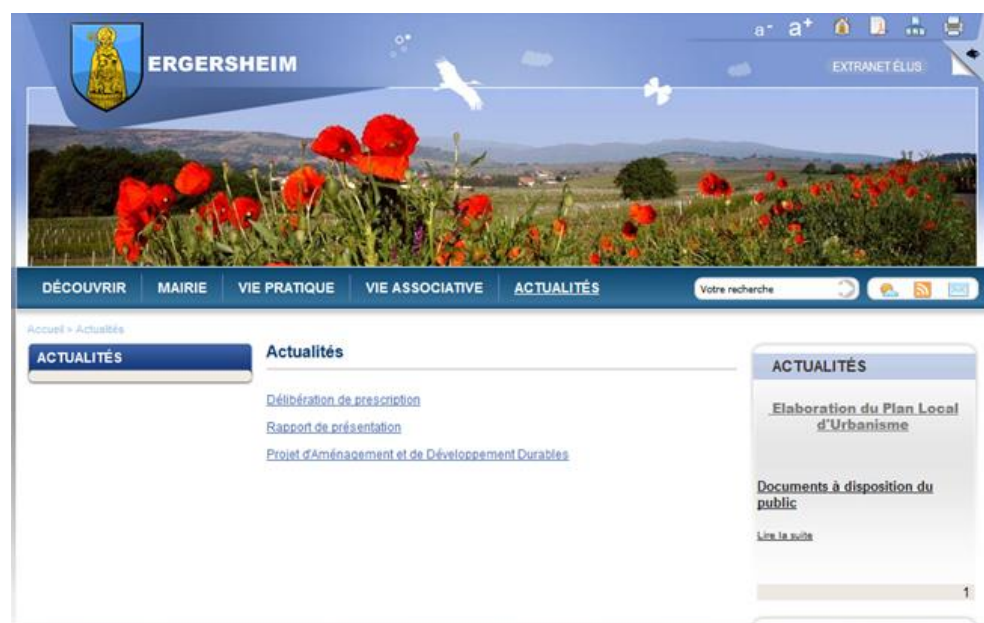
2. Outils de la concertation

Les habitants de la commune d'Ergersheim ont été informés de la procédure d'élaboration du PLU grâce à différents supports de communications détaillées ci-après.

2.1. MISE A DISPOSITION DES PIECES DU PLU

Les pièces du PLU ont été mises à disposition du public au fur et à mesure de leur validation par la commission d'urbanisme :

- la délibération de prescription du PLU à partir de juin 2017,
- le diagnostic à partir de juillet 2018,
- le PADD à partir de juillet 2018,
- les pièces réglementaires à partir de juin 2019.



Copie d'écran des insertions sur le site de la commune – source : mairie

2.2. REUNION PUBLIQUE

La réunion publique s'est tenue le 06 juin 2019. Elle a permis :

- de rappeler le contexte d'élaboration du PLU ;
- de présenter le cadre réglementaire du PLU ;
- de présenter le diagnostic du territoire et les orientations du projet communal au travers du PADD ;

OUTILS DE LA CONCERTATION

- d'expliquer les principes de la traduction réglementaire (zonage, règlement) et l'orientation d'aménagement et de programmation pour une lecture plus aisée des documents ;
- de répondre aux questions d'ordre général.

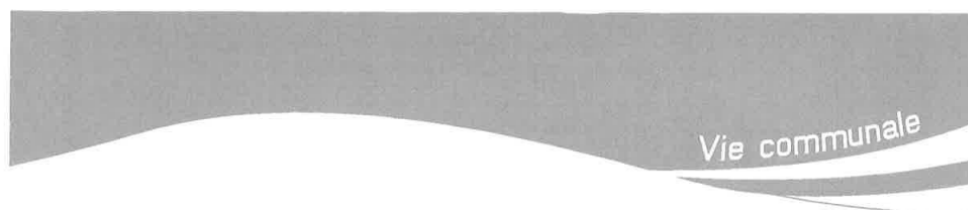
La réunion a concerné environ 34 personnes.



Page de garde du diaporama présenté lors de la réunion publique – Source : OTE Ingénierie

Les habitants ont été informés de la tenue de cette réunion par le biais de :

- Un article dans le bulletin municipal à partir de mars 2019,
- Un affichage sur le site de la commune à partir d'avril/mai 2019,
- Un affichage à la mairie à partir d'avril/mai 2019.



PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Réunion publique le jeudi 6 juin 2019 à 19h30
à l'ancienne chapelle d'Ergersheim (située Parc du Château).

Mise en place d'une permanence publique sur RDV
par le bureau d'études OTE INGENIERIE
le jeudi 13 juin 2019 de 16h00 à 19h00 en mairie d'Ergersheim.

Article dans le bulletin communal – Source : mairie

2.3. PERMANENCE PUBLIQUE

Dans le prolongement de la réunion publique du 06 juin 2019 et pour répondre aux questions individuelles des habitants, le bureau d'études a reçu ceux qui le souhaitent le :

- 13 juin 2019 de 16 heures à 20 heures.

La tenue de la permanence a été annoncée par :

- Un article dans le bulletin municipal à partir de mars 2019,
- Un affichage sur le site de la commune à partir d'avril/mai 2019,
- Un affichage à la mairie à partir d'avril/mai 2019.
- Un rappel lors de la réunion publique du 06 juin 2019.

2.4. CONCERTATION AVEC LES ACTEURS ECONOMIQUES

Des rencontres individuelles avec les exploitants ayant leur siège d'exploitation à Ergersheim ont permis de produire en janvier 2018 un diagnostic du territoire et de recenser les demandes des exploitants.

2.5. CONSULTATION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Deux réunions avec l'ensemble des personnes publiques associées se sont tenues les :

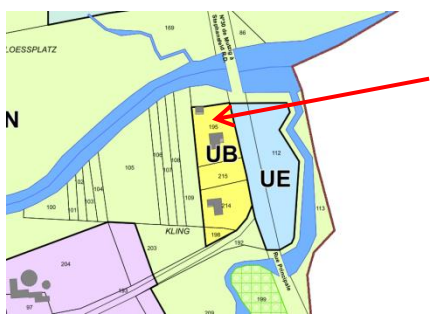
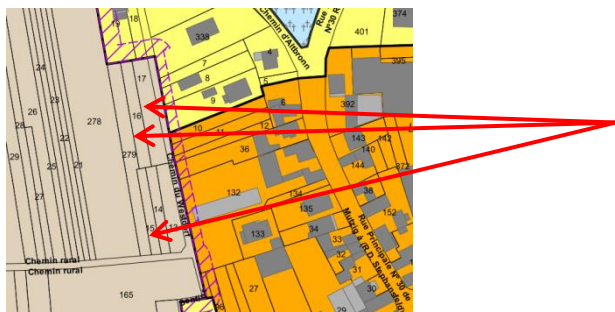
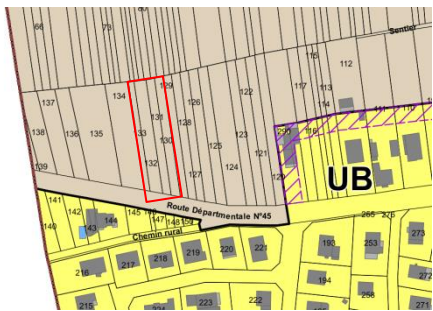
- 05 juillet 2018,
- 25 avril 2019.

Elles ont permis notamment aux services de l'Etat représentés par la DDT du Bas-Rhin, à la Chambre d'Agriculture d'Alsace, à la Chambre des métiers d'Alsace, au Conseil Départemental du Bas-Rhin, à la Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig, au SCoT de la Bruche de formuler des remarques sur le projet de PLU avant arrêt.

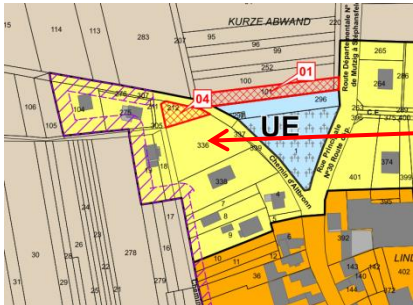
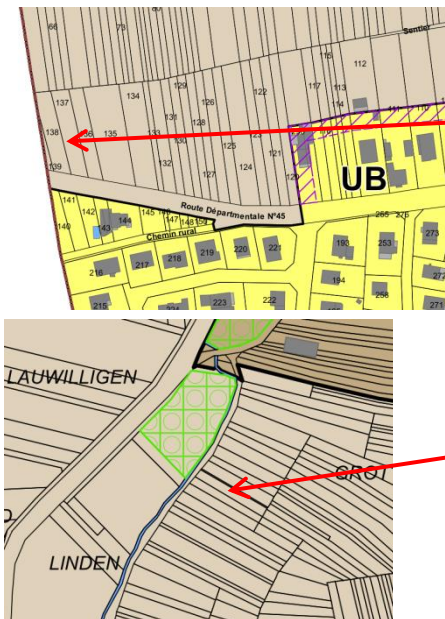
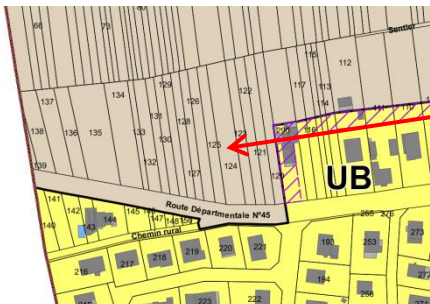
3. Analyse des remarques des habitants

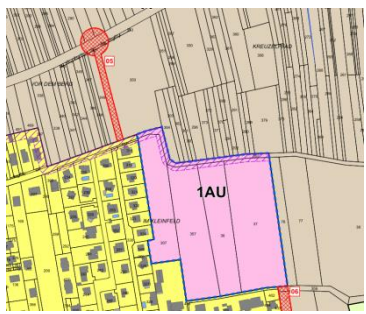
3.1. REGISTRE DE CONCERTATION

La commune d'Ergersheim a enregistré chaque demande formulée par écrit.
Les demandes ont fait l'objet d'une numérotation au fur et à mesure de leur arrivée.

N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
001	<p>Demande concerne la parcelle 195, section 12 pour un classement en zone constructible.</p> 	<p>La parcelle 195, section 12 est en zone constructible de type UB excepté l'extrémité Nord en bordure de la Bruche qui génère une zone inondable.</p> <p>En zone inondable, les remblais sont interdits.</p>
002 002bis	<p>Demande concerne les parcelles 15, 16 et 17, section 3 pour un classement en zone UA.</p>  <p>Demande concerne les parcelles 130, 131, 132 et 133, section 3 pour un classement en zone constructible.</p> 	<p>Les parcelles sont en vignoble, la municipalité a souhaité maintenir ces espaces qui bénéficient du label AOC en conformité avec les demandes de l'INAO et de la Chambre d'Agriculture qui souhaitent la protection des espaces agricoles.</p> <p>De plus ces parcelles sont hors enveloppe urbaine et ne sont pas viabilisées ce qui ne permet pas de les placer en zone urbaine.</p> <p>Les parcelles sont en vignoble, la municipalité a souhaité maintenir ces espaces qui bénéficient du label AOC en conformité avec les demandes de l'INAO et de la Chambre d'Agriculture qui souhaitent la protection des espaces agricoles.</p> <p>Situées également le long d'une route départementale hors enveloppe urbaine, le Département n'est pas favorable à une urbanisation linéaire le long de cet axe de desserte supracommunale.</p>

ANALYSE DES REMARQUES DES HABITANTS

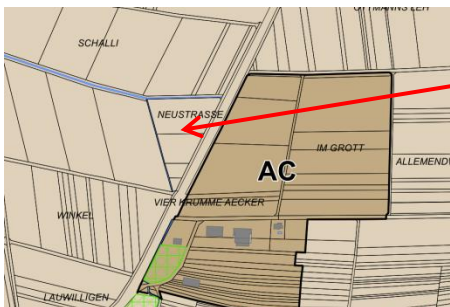
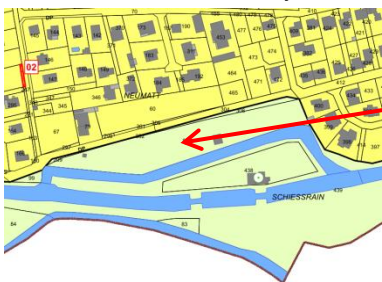
N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
003	<p>Demande concerne la parcelle 336, section 3 pour être constructible et viticole</p> 	<p>La parcelle 336 est une dent creuse dans l'enveloppe urbaine, elle est viabilisée, elle est donc en zone UB constructible selon le règlement de la zone UB. L'usage du sol vers de la viticulture est possible en zone UB.</p>
004	<p>Demande concerne les parcelles 137 section 3 et 69 section 7 pour être constructible</p> 	<p>La parcelle 137 est en vignoble, la municipalité a souhaité maintenir ces espaces qui bénéficient du label AOC en conformité avec les demandes de l'INAO et de la Chambre d'Agriculture qui souhaitent la protection des espaces agricoles.</p> <p>Situées également le long d'une route départementale hors enveloppe urbaine, le Département n'est pas favorable à une urbanisation linéaire le long de cet axe de desserte supracommunale.</p> <p>La parcelle 69 est située dans des espaces agricoles très éloignés du village (à plus de 200 mètres), une zone urbaine n'est pas possible dans ce secteur non desservi par l'ensemble des réseaux.</p>
005	<p>Demande concerne la parcelle 124, section 3 pour être notée en zone constructible</p> 	<p>La parcelle 124 est en vignoble, la municipalité a souhaité maintenir ces espaces qui bénéficient du label AOC en conformité avec les demandes de l'INAO et de la Chambre d'Agriculture qui souhaitent la protection des espaces agricoles.</p> <p>Situées également le long d'une route départementale hors enveloppe urbaine, le Département n'est pas favorable à une urbanisation linéaire le long de cet axe de desserte supracommunale.</p>

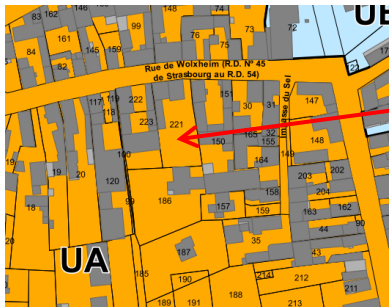
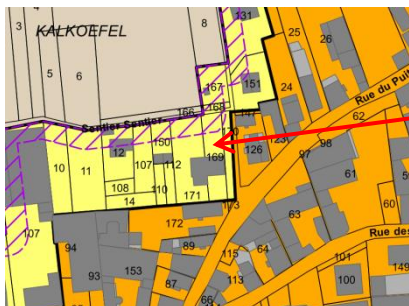
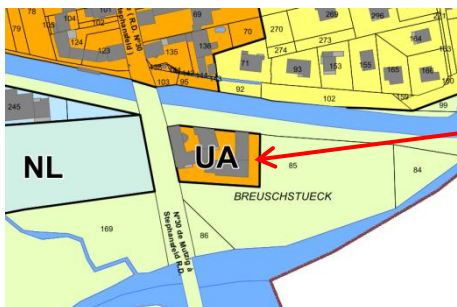
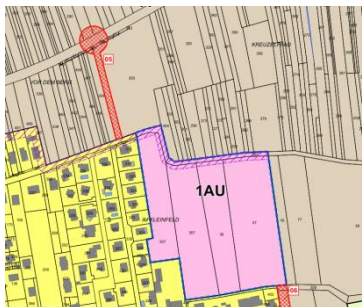
N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
006	<p>Demande concerne le future quartier pour maintien des vergers</p> 	<p>Dans le cadre de l'OAP de la zone 1AU, une bande verte d'environ 5 mètres permet de créer un espace tampon le long des constructions situées en zone UB.</p>

3.2. PERMANENCE PUBLIQUE

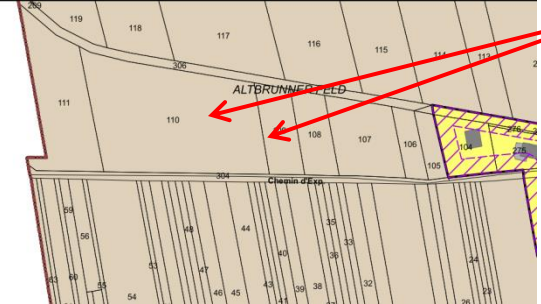
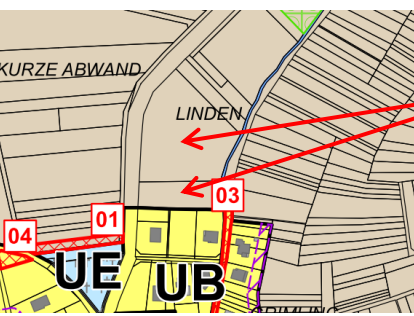
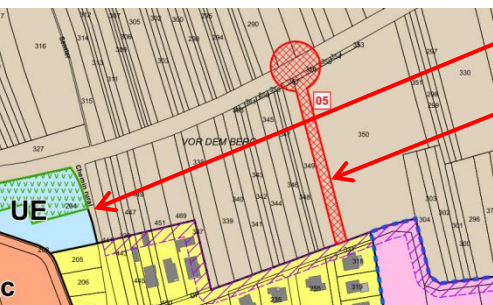
Les habitants qui sont venus à la permanence publique souhaitaient obtenir des informations sur le règlement graphique et le règlement : toutes les demandes d'adaptation des pièces du PLU sont traitées ci-dessous. Seule une personne n'a pas formulée de réclamation.

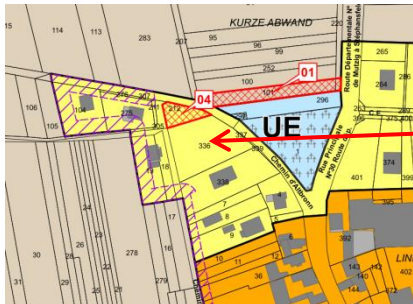
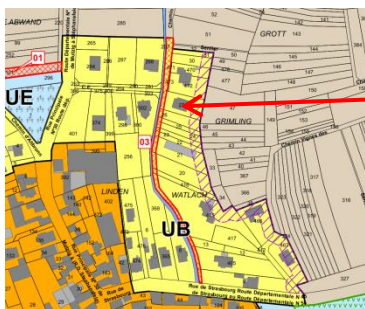
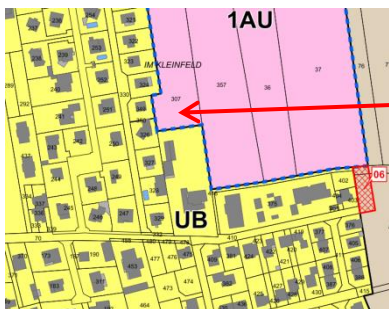
Ces demandes ont été formulées sans formalisation écrite, elles sont reprises ci-dessous.

N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
001	<p>Demande concerne la création près du fossé d'un bassin de rétention au lieu-dit « Neustrasse » en amont du village. La rue Kleinfeld a été impactée plusieurs fois par des débordements d'eau.</p>  <p>Demande concernant la construction d'un hangar en zone N inondable.</p>	<p>La RD30 est en surplomb et retient naturellement les eaux en amont de la RD au lieu-dit « Neustrasse ». Des travaux hydrauliques ont été réalisés courant 2017 et la situation rue de Kleinfeld s'est améliorée.</p> <p>En zone N, seuls les abris de pâture nécessaires à l'activité agricole sont autorisés.</p>
002	<p>Demande concerne le développement des ilots végétaux, de la trame verte et bleue.</p> <p>Demande concerne la parcelle 81, section 11, rue de la Tuilerie qui était constructible, elle est aujourd'hui en N.</p>  <p>Demande concerne le maintien des dents creuses</p>	<p>Le PLU prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> une bande inconstructible de 5 mètres en bordure des espaces de vignoble AOC, une noue dans le nouveau quartier <p>Les contraintes environnementales (ZNIEFF, zone à dominante humide) et les viabilités doivent être prises en compte. Le réseau d'assainissement est absent rue de la tuilerie et la parcelle 81 est concernée par une ZNIEFF potentiellement humide.</p> <p>La commune d'Ergersheim est incluse dans le SCOT de la Bruche qui hiérarchise l'armature urbaine. Ergersheim est un village et doit le rester. La commune est donc tenue de limiter fortement la consommation des terres non bâties.</p> <p>Le contexte législatif actuel préconise le renouvellement urbain et la densification avant la consommation des espaces agricoles et naturels : les dents creuses favorisent la densification.</p>

N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
003	<p>Demande concerne la parcelle 221, section 2 pour sa constructibilité</p> 	<p>La parcelle 221, section 2 est en zone UA, elle est donc constructible selon le règlement de la zone UA</p>
004	<p>Demande concerne la parcelle 169, section 1 en zone UB : peut-on adapter le recul des 10 mètres ?</p> 	<p>La bande de 10 mètres en bordure des espaces de vignoble AOC est réduite à 5 mètres et maintenue inconstructible pour les constructions principales, tout en autorisant l'extension des constructions existantes. Les annexes et les clôtures peuvent aussi y être autorisées.</p>
005	<p>Demande concerne le restaurant du Canal (parcelle 85, section 11) et ses possibilités de construction.</p> 	<p>Le restaurant du canal est en zone UA où la constructibilité est autorisée en respect avec le règlement proposé dans cette zone.</p> <p>Le reste de la parcelle 85 est en zone N non constructible en lien avec le PPRI et ses zones inondables.</p>
006	<p>Demande concerne l'accès à la future zone d'aménagement d'ensemble</p> 	<p>Le chemin rural (rue de Berggasse) permet de rejoindre la rue de l'école qui dessert la zone 1AU.</p> <p>L'emplacement réservé n°5 est supprimé car le Département du Bas-Rhin souhaite un accès sécurisé cohérent sur la RD et les autres Personnes Publiques Associées s'interrogent sur les extensions d'Ergersheim à long terme.</p>

ANALYSE DES REMARQUES DES HABITANTS

N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
007	<p>Demande concerne les parcelles 110 et 109, section 4 pour une sortie d'exploitation en périmètre AOC.</p> 	<p>Les parcelles 110 et 109 sont en vignoble, la municipalité a souhaité maintenir ces espaces qui bénéficient du label AOC en conformité avec les demandes de l'INAO et de la Chambre d'Agriculture qui souhaitent la protection des espaces agricoles.</p> <p>La constructibilité est proscrite y compris pour les exploitations agricoles.</p>
008	<p>Demande concerne les parcelles 84 et 285, section 4 à classer en zone UB.</p> 	<p>Les parcelles sont situées hors agglomération et hors enveloppe urbaine, le long d'une route départementale. Le département n'est pas favorable à une urbanisation linéaire le long des axes départementaux de desserte supracommunale.</p>
009	<p>Demande concerne l'élargissement de la rue de Berggasse pour éviter d'avoir un ER sur la parcelle 350, section 7.</p>  <p>Est-il prévu de créer une zone de remplissage/lavage pour le matériel agricole</p>	<p>L'emplacement réservé n°5 est supprimé car le Département du Bas-Rhin souhaite un accès sécurisé cohérent sur la RD et les autres Personnes Publiques Associées s'interrogent sur les extensions d'Ergersheim à long terme.</p> <p>La rue Berggasse a été aménagée récemment pour offrir une desserte satisfaisante dans ce secteur du village.</p> <p>Les zones agricoles constructibles de type AC permettent toutes les constructions nécessaires aux exploitations agricoles.</p>

N°	Demande ou remarque formulée	Avis de la commission urbanisme : suite donnée
010	<p>Demande la parcelle 336, section 3 pour sa constructibilité</p>  <p>Demande concerne la parcelle 27, section 7 pour suppression de l'emplacement réservé n°3.</p> 	<p>La parcelle 336 est une dent creuse dans l'enveloppe urbaine, elle est viabilisée, elle est donc en zone UB constructible selon le règlement de la zone UB. L'usage du sol vers de la viticulture est possible en zone UB.</p> <p>L'emplacement réservé n°3 permet de régulariser le cheminement des réseaux (eau usée et eau pluviale) à travers la création d'une voie qui inclue les réseaux et permet le désenclavement de toutes les parcelles viabilisées.</p>
011	<p>Demande concerne la parcelle 307, section 11 pour que la zone UB soit positionnée jusqu'au mur de clôture afin de conserver verger et jardin.</p> 	<p>La zone UB est décalée jusqu'au mur de clôture.</p>

4. Annexes

4.1. COMPTE-RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE DU 06 JUIN 2019

Lieu : Commune d'Ergersheim – Salle de la Chapelle
Début de la réunion à 19h30, fin de la réunion à 22h00.
Nombre de personnes présentes dans la salle : 34

- Introduction
- Présentation du Plan Local d'Urbanisme
- Temps d'échanges et de questions avec la population



Le compte-rendu fait état des demandes et n'a pas vocation à vérifier la véracité des propos tenus.

Introduction

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes pour cette réunion publique.

Il présente les intervenantes, Zuzana SIMON du bureau d'études OTE et Séverine ETLING de l'Agence Territoriale d'Ingénierie Publique (ATIP).

Il remercie les membres présents de la commission urbanisme. Il souligne leur assiduité.

Madame ETLING rappelle l'état d'avancement de la procédure. En 2017, après la prescription et la recherche du bureau d'études, a eu lieu la phase 1 de diagnostic et d'état des lieux. En 2018, la commission a élaboré le projet politique, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, puis sa transcription réglementaire dans le zonage, le règlement écrit et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP). Le 11 décembre 2018, la Commune a reçu l'avis de l'Etat de non soumission à évaluation environnementale.

L'arrêt du PLU est prévu en juillet, l'enquête publique fin 2019-début 2020 et l'approbation avant la fin du mandat.

Présentation du PLU

Par Zuzana SIMON (cette partie n'est pas détaillée, le document qui a été projeté est annexé au présent compte-rendu)

Le contexte juridique a renforcé les exigences en matière de protection de l'environnement et de modération de la consommation foncière.

Le PLU doit être compatible avec le SCOT de la Bruche, actuellement en révision.

Le PLU donne un cadre réglementaire pour les 10-15 ans à venir.

Le contenu du Plan Local d'Urbanisme

- Le rapport de présentation (rapport des études, explication des choix d'urbanisme et justification de la conformité avec la réglementation)
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables = pièce centrale
- Le zonage, le règlement écrit (répartition du territoire entre les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles ; chaque zone à son règlement spécifique)
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (zoom sur des secteurs présentant un intérêt spécifique)
- Les annexes techniques

Le diagnostic

Mme SIMON présente les phénomènes de croissance démographique et de desserrement des ménages. Les enjeux environnementaux sont détaillés.

Le PADD

Ses 3 axes ainsi que les objectifs chiffrés sont présentés.

Le zonage et le règlement écrit

Les différentes zones et leur règlement sont explicités.

La zone à urbaniser

Le périmètre, les principes d'aménagement et l'évolution de l'emprise de la zone à urbaniser sont présentés.

Mme ETLING présente les modalités et temps forts de la concertation. Elle rappelle que le dossier est à la fois consultable en mairie et sur le site internet de la commune.

Temps d'échanges et de questions

- Une remarque relative à la zone 1AU à côté de la décharge a été faite dans le registre de concertation. Pourquoi n'a-t-elle pas été prise en compte ?

L'étude environnementale intègre l'ancienne décharge. L'Etat n'a pas identifié de risque à urbaniser le secteur. L'évaluation environnementale n'a pas été demandée.

- Après trois procès, de gros problèmes de développement subsistent à l'entrée est, à l'entrée nord et sur la façade ouest. Suite au PPRI, des habitants se retrouvent avec des maisons non assurées. Il est choquant de prévoir un lotissement près de l'ancienne carrière. Avec le principe de précaution, pourquoi y inscrire une zone d'extension ? La Commune aurait dû mener des études. Ce dossier de PLU va se terminer au tribunal administratif.

M. le Maire répond qu'il entend toutes les remarques. Il essaie de faire avancer les dossiers de la Commune au mieux.

Mme SIMON précise que la Commune a respecté la procédure en faisant une demande d'examen au cas par cas.

Suite à l'interpellation de M. le Maire, une habitante dresse l'historique du site.

M. le Maire précise que la partie haute de la zone 1AU pourrait devenir inconstructible tout en restant dans le périmètre de l'opération.

- Selon un habitant, 30% du vignoble de la commune est en BIO

Une Ergersheimoise rebondit en disant que la direction prise est la bonne.

- Il est précisé que suite à une pétition de la population locale, l'apport de déchets avait été arrêté.

A l'époque, la population n'était pas autant sensibilisée à l'environnement qu'aujourd'hui.

Mme Carole BOEHLER précise que la parcelle de l'ancienne décharge a été prise en compte. Tous les spécialistes ne sont pas d'accord entre eux entre l'enfouissement des déchets ou leur évacuation.

Le secteur de la parcelle sur laquelle passerait la future voirie n'est pas concerné par la décharge. La parcelle est totalement classée en inconstructible.

- Une habitante indique que, pour elle, Il ne faut pas urbaniser les dents creuses. Il est important de conserver des espaces verts.

Le règlement stipule l'obligation de laisser des surfaces perméables. Le SCOT impose d'avoir des surfaces équivalentes entre les zones d'extension et les secteurs en dents creuses.

- Un habitant demande s'il y aura une bande de 10 m pour des plantations sur la parcelle au nord de la zone 1AU ?

M. le Maire répond que cette parcelle n'est pas concernée par la zone tampon de 10 m.

- La Commune est favorable aux modes doux. Que vont engendrer les nouvelles constructions : plus de trafic ou une chance supplémentaire pour que le développement des TC soit viable ?

Marianne WEHR répond que la Commune s'est battue pour avoir les TC. Malheureusement seule 1,3 personne par semaine les prenait. M. le Maire indique que la piste cyclable fonctionne bien.

Carole BOEHLER précise que le trafic dans le village n'est pas induit par la population locale mais le trafic de transit.

- Pour que les TC fonctionnent bien, il faudrait des Bus à Haut Niveau de Service, un tram-train ou une navette entre Ergersheim et Furdenheim.

M. le Maire remercie les personnes présentes.

Il invite l'ensemble des habitants à faire part de ses remarques dans le registre et à s'inscrire pour un rendez-vous lors de la permanence publique du 13 juin 2019 de 16h à 19h.